

深圳翰宇药业股份有限公司
关于使用部分超募资金对募投项目
多肽药物生产基地建设项目追加投资的
可行性研究报告

深圳翰宇药业股份有限公司

二〇一三年三月

目 录

1 项目概况	3
1.1 项目名称及建设地点.....	3
1.2 项目实施主体.....	3
2 追加投资的必要性	3
2.1 良好的市场前景和不断增长的市场容量.....	3
2.2 提高产品质量标准，不断增强市场竞争力.....	4
2.3 提高募集资金的使用效率.....	4
3 追加投资的可行性	5
3.1 资金优势.....	5
3.2 管理优势.....	5
3.3 营销优势.....	5
4 追加投资的原因	5
5 追加投资内容和投资估算	6
6 项目主要经济指标及投资效益分析	7
7 追加投资后项目建设期限	8
8 追加投资的风险	8
8.1 未能及时通过 GMP 认证的风险.....	8
8.2 募集资金投资项目达产后，产能扩张导致的销售风险.....	8
8.3 募投项目新增折旧影响公司盈利能力的风险.....	9
9 结论	9

1 项目概况

1.1 项目名称及建设地点

- 1、项目名称：多肽药物生产基地建设项目；
- 2、建设地点：深圳市坪山新区国家生物医药基地；
详见招股说明书“第十一节 募集资金运用”。

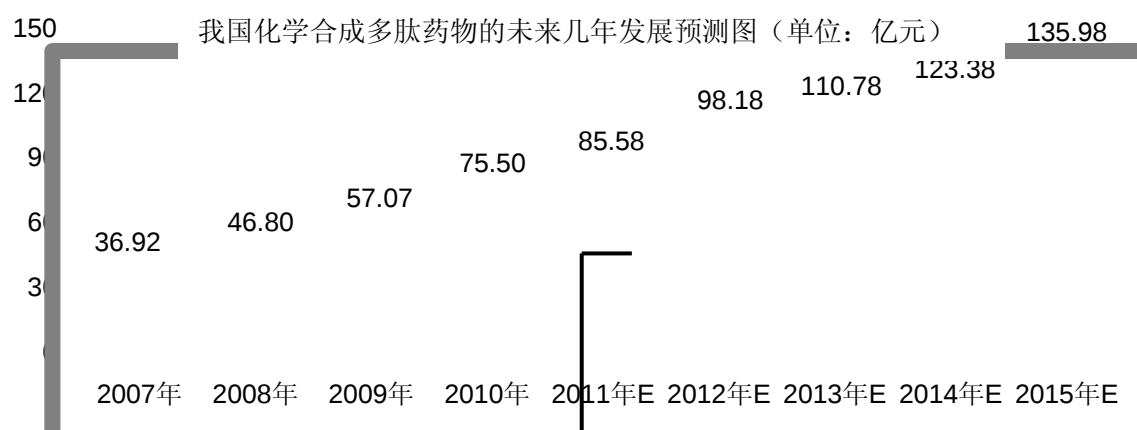
1.2 项目实施主体

本项目由深圳翰宇药业股份有限公司（以下简称“翰宇药业”或“公司”）具体实施。翰宇药业作为国内多肽制药行业领军企业，产品已经涵括国内现有多肽药物品种的大多数。详见招股说明书“第十一节 募集资金运用”。

2 追加投资的必要性

2.1 不断增长的市场容量和公司产能需求

近几年我国化学合成多肽药物市场销售规模逐年扩容，从2007年至2010年我国化学合成多肽药物的市场销售额保持快速的增长势头，每年以高于20%以上的速度增长，四年的平均复合增长率达到26.93%，市场成长性较好，市场地位不断上升。未来几年我国化学合成多肽药物的市场销售额仍将保持10%以上的速度增长，预计至2015年我国化学合成多肽药物的市场销售额可超过135亿元。



资料来源：SFDA南方医药经济研究所、广州标点医药信息有限公司，《我国化学合

成多肽药物市场研究报告》，2011年。

近年来，公司的发展步入快车道，现有产品逐年增量，研发储备品种丰富，未来对于产能的要求预期大幅提升。反观最初设计的生产基地，配备设备仅能达至3000万支制剂生产能力，随行业和公司发展，有必要切实提高生产容量，为市场、公司的中长期发展，储备充裕的产能空间。

2.2 提高产品质量标准，不断增强市场竞争力

公司已经制定了严格的质量控制标准和管理体系，凭借着质量控制方面的突出表现，公司先后为中国药品生物制品检定所提供了鲑降钙素、盐酸高血糖素、醋酸去氨加压素等国家标准物质原料。公司多肽药物生产技术也处于国际先进水平，多肽原料药和制剂生产技术均已比较成熟，掌握了一系列降低生产成本、提高生产效率和产品品质的核心技术，产品出口到欧美等规范国家在技术上不存在障碍。

要真正参与国际竞争，实现多肽制剂的海外上市，一定要不断提高产品质量，不断增强公司的市场竞争力；特别是在欧美等规范国家上市，产品必须先取得欧美等规范国家药政管理部门GMP认证。公司多肽药物生产基地建设项目，在符合2010版GMP的要求的同时达到欧美GMP标准，切实增强公司多肽药物国内国际竞争力。生产基地建设项目中，公司的合作伙伴，包括设计单位、监理单位、顾问单位以及设备供应商等，均采用国际标准执行招投标衡量选择，过程控制和验收管控，提高产品质量的保证基础。

2.3 提高募集资金的使用效率

基于化学合成多肽药物面临的重大发展机遇，公司管理层认为，为充分压缩前期设计、设备选购、验证运行的时间周期，匹配各生产设备达到最优最佳的生产效率和效果，进而提高募集资金的使用效率，有必要利用部分超募资金对多肽药物生产基地建设项目追加投资，以国际领先的设计理念和设备选型，建成符合欧美GMP标准的生产基地。

巩固公司在化学合成多肽药物市场的领先地位，不断提高公司在化学合成多肽药物领域的竞争力，以国际标准的产能条件对接公司未来国际化发展的产品结构，塑造公司强有力的业绩增长的产能保障。

3 追加投资的可行性

3.1 资金优势

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]397号文核准，公司于2011年4月创业板上市，首次公开发行人民币普通股（A股）2,500万股，募集资金总额为75,475.00万元，扣除发行费用后实际募集资金净额为71,502.58万元。

公司本着稳健原则和效益原则，依托日益扩大的品牌效应和上市的资本优势，合理规划，不断提高募集资金使用效益和公司的资产回报率，使股东价值最大化。

3.2 管理优势

公司坚持用国际化的管理理念指导公司管理，公司积极引进卓越绩效模式等最先进的经营管理理念和方法，以综合的组织绩效管理方法，不断提高整体绩效和能力，为相关方创造平衡的价值，整体提升公司的经营质量。

3.3 营销优势

公司有较强的营销管理机制优势。公司结合产品特点，以现有需求和未来发展统一的思路不断调整、优化营销系统组织架构，并搭建外部营销网络和专家学术网络，为公司未来的进一步快速增长打下基础。经过多年的努力，公司目前已初步建立高效、健全、多层次的全国营销网络，产品销往全国30个省、市和自治区。国际市场上，公司多肽原料（中间体）已出口到美国、印度、巴西、韩国等12个国家，并在美国、加拿大、意大利、印度、德国、俄罗斯等国发展了国际市场代理商。

4 追加投资的原因

本项目自2009年开始筹划、编制可研报告，2010年确认为公司募集资金投资项目并授权董事会实施该项目，2012年项目主体工程多肽药物生产基地综合楼顺利封顶，在这期间尤其是近两年以来，经济形势和市场环境发生了较大的变化，物价指数连创新高，建筑材料、相关工业品、人工成本大幅上升，原有的投资预算不能满

足预定的建设规模；同时，为了确保项目符合2010版GMP的要求基础上同时达到欧美GMP标准，设计顾问、工程建设、施工监理和设备采购的要求和标准也相应提高。再加上近两年来公司稳定发展，国家对化学合成多肽药物行业的支持力度不断加大，化学合成多肽药物的市场容量不断扩大，公司管理层一致看好本项目的市场前景，所以决定追加本项目的投资。

5 追加投资内容和投资估算

本项目原投资总额为28,300万元，包括建设投资为25,494万元，铺底起动资金2,806万元。主要用于生产设备、检测设备、生产厂房、科研办公楼、其它配套工程、污染治理投入、铺底起动资金等，具体如下：

序号	项目	投资额（万元）
1	项目工程造价	13,465
2	项目公用工程造价	1,280
3	项目建设基础费用	1,814
项目建设		16,559
4	主要生产设备	7,735
5	主要检测设备	900
6	污染治理投入	300
项目设备		8,935
7	铺底起动资金	2,806
总投资		28,300

本次拟对募投项目使用公司首次公开发行股票所募集之超募资金追加投资20,489万元，主要用于工程建设、设备采购等。项目追加投资调整后投资内容构成如下：

序号	项目	投资额（万元）
1	基建工程（包含桩基、土方、主体，排水、配电、防水、消防等）	15,646
2	装修工程（包括室内装修、管道、通风、净化、净水等）	4,140
3	土地使用费	1,319

项目建设		21,105
3	设备（包括工艺、公用设备、实验室仪器等）	27,843
4	咨询费用（包括设计费、顾问费、监理费、审计费、招投标等第三方中介机构费用）	700
项目设备		28,543
5	铺底起动资金	2,806
总投资		52,455
政府资金		3,666
自筹资金		48,789
原投资总额		28,300
追加投资		20,489

6 项目追加投资的资金来源

资金来源：为公司首次公开发行股票所募集之超募资金。

7 项目主要经济指标及投资效益分析

公司根据追加投资后的投资规模和未来市场环境假设，对本项目的经济效益进行了重新测算。预计项目达产后，年销售收入58,988万元；利润总额21,869万元；财务内部收益率29.82%；投资回收期6.99年。主要财务指标计算结果见下表：

单位：万元

序号	指标名称	数值（追加投资前）	数值（追加投资后）
1	年销售收入（达产年）	38,150	58,988
2	年利润总额（达产年）	16,934	21,869
3	年税后利润（达产年）	12,700	16,402
4	财务内部收益率（全部投资，所得税后）（%）	39.65%	29.82%
5	投资回收期（含建设期，所得税后）（年）	6.19	6.99
6	投资利润率（%）	60%	42%

（上述经济效益预测并不代表公司对未来盈利的保证，能否实现取决于市场状

况的变化、行业政策的变化等多种因素的影响，存在着一定的不确定性，请投资者注意风险）。

8 追加投资后项目建设期限

项目建设期预计三年，为满足2010版GMP认证要求，项目预计于2013年12月31日前达至运行。

9 追加投资的风险

本次对多肽药物生产基地建设项目利用超募资金追加投资，是在原募集资金投资项目的基础上加大了资金投入，没有改变募集资金的使用方向。追加投资后，能够提高公司产能，扩大产量，满足不断增长的多肽药物市场发展需求，同时符合公司国际化发展战略，对公司的发展有积极的意义。

9.1 未能及时通过 GMP 认证的风险

根据《关于加快实施新修订药品生产质量管理规范促进医药产业升级有关问题的通知》，要求药品生产企业要在2015年底前全面实施新修订《药品生产质量管理规范》（以下简称新修订药品GMP），切实提高药品生产质量管理水平，促进医药产业持续健康发展。药品生产企业要切实抓紧实施新修订药品GMP工作，特别是无菌制剂生产要在2013年底实现预期目标。如果资金、设备等任何环节出现障碍，项目实施将面临不能及时通过GMP认证的风险。针对以上风险，在本项目建设过程中，公司将严格按照国家新修订药品GMP标准进行建设，改进并完善相应的质量管理体系与人员管理制度，使上述风险降至最低，但仍可能出现其他政策因素等，而不能及时通过GMP认证的风险。

9.2 募集资金投资项目达产后，产能扩张导致的销售风险

由于追加了项目投资，项目建成达产后，公司多肽药物制剂的产能将增加至6000万支。尽管公司产能扩张是建立在对市场、技术、公司销售能力等进行了谨慎的可行性研究分析的基础之上，但仍可能出现产能扩张后，由于市场需求不可预测

的变化、竞争对手能力增强等原因而导致的产品销售风险。

9.3 募投项目新增折旧影响公司盈利能力的风险

本项目完成后，将会增加公司固定资产和无形资产等。在项目计算期内，项目投产后每年都会产生折旧和摊销费用。由于设备磨合、产品研制、市场开发等因素，可能会使募集资金投资项目建成后的完全达产、达效需要一定的过程，因此，在募集资金投资项目建成投产后的一段时间内其新增折旧将在一定程度上影响公司的净利润、净资产收益率，本公司将面临固定资产折旧额增加而影响公司盈利能力的风险。

10 结论

综合以上评估，本次追加投资后，有利于进一步完善本项目建设，公司的产能、质量都将得到进一步提升，从而加强公司品牌影响力和核心竞争力，为翰宇药业成长为世界一流的制药企业打下了坚实的基础。如果该项目运营状况良好，具有较好的经济效益，能够有效提高公司的资产回报率和股东价值。从项目风险角度，风险集中在企业发展过程中所必须面对的现实困难，通过公司积极应对，将得到有效的防范和规避。

本次超募资金的使用没有与募集资金投资项目的实施计划相抵触，符合公司战略规划，符合全体股东利益，对公司的发展有着积极的意义，因此本项目切实可行。