

深圳翰宇药业股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳翰宇药业股份有限公司（以下简称“公司”或“翰宇药业”）下属子公司翰宇药业（武汉）有限公司（以下简称“武汉翰宇”）于近日收到三份《国有建设用地使用权出让合同》，武汉翰宇分别以人民币5,319万元、2,542万元和807万元竞得武汉市黄陂区国土资源和规划局挂牌出让的三块宗地，合计人民币8,668万元。

本次竞拍为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。现将有关事项公告如下：

一、本次竞拍地块的基本情况

基本情况	宗地一	宗地二	宗地三
出让人	武汉市黄陂区国土资源和规划局		
土地位置	武汉市黄陂区临空示范产业园区		
土地编号	HPP(2015)043号	HPP(2015)096号	HPP(2015)097号
土地面积	147,067.29平方米	70,271.10平方米	22,300.85平方米
土地用途	工业用地		
建筑容积率	不大于1.8，不小于1.0		
出让价款	5,319万元人民币	2,542万元人民币	807万元人民币
出让年限	50年		

二、竞拍土地使用权的资金来源

武汉翰宇已于2015年10月8日支付三块宗地出让价款等，本次竞拍土地使用权所需资金均由武汉翰宇自有资金解决。

三、本次竞得土地使用权的规划

经公司2013年10月22日第二届董事会第六次会议和2014年12月10日2013年第三次临时股东大会审议通过，公司着手布局原料药生产基地、高端制剂生产基地的筹划建设。根据公司与湖北省武汉市黄陂区政府签订的附生效条件的《生物医药生产基地项目投资协议书》，公司在黄陂投资兴建生物医药生产基地项目，公司将分期投资，按照欧美和国家新版GMP标准新建原料药生产基地、高端制剂（包括缓释剂、控释剂、微丸剂、口崩片剂、速释片剂、肠溶胶囊剂、预灌充等）生产基地，项目投产后将形成满足国际和国内市场规模化产能。详细内容请见公司2013年10月24日在巨潮资讯网披露的《对外投资公告》（公告编号2013-059）。

四、本次竞得土地使用权对公司的影响

近年来，公司积极开拓多肽制剂和原料药的国际市场业务，并已取得了较大的进展。随着多个重磅多肽药品专利到期，仿制药市场迅速扩大，各国药品生产企业都在积极介入，给公司多肽制剂和原料药出口提供了难得的机会。公司原料药生产线于2015年6月接受美国食品药品监督管理局（FDA）现场认证检查，9月收到现场审计报告（EIR）通过美国FDA原料药认证；近期正在开展欧盟原料药GMP认证；公司多肽制剂的国际市场业务也正在积极推进中，公司在多肽制剂和原料药出口业务方面均已取得长足进展。

2011年6月，公司与北京科信必成医药科技发展有限公司（以下简称“科信必成”）签订《技术转让合同》，受让科信必成持有的21个高端制剂项目。随着科信必成项目的逐步推进，公司需要配套的高端制剂生产基地进行生产，方能满足市场需求。

翰宇药业现有的多肽药物原料药生产车间位于深圳市高新区，是租用关联方的生产厂房。高端制剂生产项目，是翰宇药业未来十年战略发展目标的重要组成部分，尤其是部分高活性制剂、生物制剂等需要特殊设计的厂房和环境要求。而现在公司并无高端制剂生产车间。根据公司目前制剂和原料药在国内和国际市场的开拓情况，未来两年需投资兴建生产基地扩充原料药和高端制剂产能才能满足市场的需求。

项目建成后，将满足公司在多肽制剂国内市场及出口和原料药出口方面所需原料药产能及高端制剂产能，形成原料药、多肽制剂、高端制剂的组合产品线布局，进一步拓展国内国际市场，为实现公司战略奠定坚实基础。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同（鄂WH(HP)-2015-00062）》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同（鄂WH(HP)-2015-00063）》；
- 3、《国有建设用地使用权出让合同（鄂WH(HP)-2015-00064）》。

特此公告。

深圳翰宇药业股份有限公司 董事会

2015年10月12日